

Civitella Intesa dalla parte dei cittadini più deboli **Raggiunto l'accordo per gli affitti agevolati**

di **Sara Polvani**

CIVITELLA

■ Arriva l'accordo per gli affitti agevolati. Intesa raggiunta grazie all'attivazione di tavoli zonali di concertazione tra organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari con lo scopo di aggiornare gli accordi territoriali approvati in precedenza. L'obiettivo: favorire l'accesso al mercato degli affitti ai gruppi socialmente più deboli, agevolando l'incontro fra domanda e offerta. Il territorio è stato suddiviso in tre aree: centrale, entro la cerchia di mura; semicentrale, fuori della cinta muraria; periferica, comprendente frazioni e abitazioni rurali. Per individuare l'appartenenza a una subfascia di un immobile dato in affitto si dovrà tener conto di alcune caratteristi-



Giunta

L'intesa tra proprietari e inquilini piace a sindaco e assessori

autorimessa, verde condominiale, manutenzione, superficie dei locali ed altri parametri. Si vuol favorire l'allargamento del mercato delle locazioni agli immobili sfitti e l'accesso agli affitti ai settori sociali che al momento ne sono esclusi; avviare a soluzione il problema degli sfratti, in particolare quelli dovuti a morosità incolpevole o a seguito di esproprio, promuovendone la trasformazione in nuovi contratti a canoni più sostenibili; migliorare lo stato di manutenzione degli immobili su sicurezza, salute e risparmio energetico. Valutazione positiva dell'accordo da parte della giunta guidata dal sindaco Ginetta Menchetti.

Territorio diviso in fasce

Tre porzioni: centro, periferia e frazioni
Giudizio positivo della giunta Menchetti

che dell'appartamento, come la presenza di riscaldamento autonomo, doppio bagno, ascensore,