

**COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)

<http://www.civichiana.it>**Ufficio Tecnico**

**INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NELLA SCUOLA MEDIA MARTIRI DI CIVITELLA MEDIANTE L'USO DI MATERIALE E TECNICHE CONFORMI AL D.M. 11/01/2017 PUBBLICATO NELLA G.U. N. 23 DEL 28/01/2017.**

**1. PREMESSA**

Con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire, da parte di operatori economici, manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata che verrà svolta in modalità telematica sulla piattaforma S.T.A.R.T. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica della scuola media Martiri di Civitella, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. C) del D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito a quella successiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici.

La successiva fase di procedura negoziata sarà gestita, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dall'Ufficio Associato Appalti dei Comuni di Civitella in Val di Chiana e di Monte S. Savino, con sede in Civitella in Val di Chiana via L. Settembrini 21 e verrà utilizzata la piattaforma telematica S.T.A.R.T., alla quale gli operatori economici dovranno risultare già iscritti.

**2. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica della scuola media Martiri di Civitella, così come descritte all'interno del Capitolato.

<b>Categoria</b>	<b>Prevalente/Scorporabile</b>	<b>Classifica/importo al netto dell'IVA</b>	<b>% di incidenza</b>	<b>% subappaltabile</b>
OG 1	PREVALENTE	II	100 %	30 %

**3. DURATA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Le opere oggetto del presente appalto dovranno essere ultimate entro 290 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**4. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo del presente appalto è pari ad € **308.444,24** oltre IVA nei termini di legge, così ripartiti:

- € 290.444,25 importo a base di gara soggetto a ribasso oltre IVA nei termini di legge;
- € 14.378,24 per oneri per la sicurezza da considerarsi a misura, oltre IVA nei termini di legge
- € 3.121,76 per oneri della sicurezza da considerarsi a corpo oltre IVA nei termini di legge.



**COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)

<http://www.civichiana.it>

---

**Ufficio Tecnico**

---

**5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

a) Requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016:

ai fini dell'ammissione alla gara, nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

b) Requisiti di qualificazione di cui di cui all'art. 84 del D. Lgs. 50/2016:

Possesso di attestazione SOA "OG 1" in corso di validità in classe II.

c) Criteri Ambientali Minimi D.M. 11/01/2017 pubblicato in G.U. N. 23 DEL 28/01/2017:

possesso di una registrazione **EMAS** (Regolamento n. 1221/ 2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma **ISO 14001** o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate **altre prove** relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) che sarà richiesta subito dopo l'aggiudicazione.

d) Iscrizione alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it>, sulla quale verrà svolta la successiva procedura negoziata. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 055.6560174 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

I requisiti di cui alle precedenti lettere b) e c) potranno essere oggetto di avvalimento nella seconda fase di procedura negoziata.

**7. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile di procedimento è l'Arch. Marco Magrini, email: [marco.magrini@civichiana.it](mailto:marco.magrini@civichiana.it).

**8. COME MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE**

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, compilando, firmando digitalmente ed inviando l'allegato Modulo A esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [civichiana@postacert.toscana.it](mailto:civichiana@postacert.toscana.it)

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: **"INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NELLA SCUOLA MEDIA MARTIRI DI CIVITELLA MEDIANTE L'USO DI MATERIALE E TECNICHE CONFORMI AL D.M. 11/01/2017 PUBBLICATO NELLA G.U. N. 23 DEL 28/01/2017"**.



---

## Ufficio Tecnico

---

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro e non oltre le ore 20:00:00 del 18/12/2017.**

Farà fede d'arrivo entro il termine indicati il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

Non saranno prese in considerazione le richieste che presentino anche soltanto una delle seguenti mancanze:

- prive di firma digitale;
- inviate oltre il termine indicato;
- che abbiano documentazione incompleta.

**Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione, in numero pari a 20, degli operatori economici da consultare mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva notizia.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione d'interesse sia stata espressa da un numero di operatori economici inferiori a 20 si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse. Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

Resta inteso che l'invio della manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti.

### **9. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate tramite PEC o contattando i seguenti recapiti: 0575/445329 – 26.

### **10. LA LETTERA D'INVITO**

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante, tramite la piattaforma S.T.A.R.T. a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata nella piattaforma stessa dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

### **11. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO**

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa, nella seconda fase di gara negoziata, e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Le imprese che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della Stazione Appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un



C.F. e P.I. 00259290518

## COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)

<http://www.civichiana.it>

---

### Ufficio Tecnico

---

organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

#### **12. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Civitella in Val di Chiana ([www.civichiana.it](http://www.civichiana.it)), Amministrazione trasparente sezione "Bandi di gara e contratti" e sul SITAT – SA Regione Toscana.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Arch. Marco Magrini**